



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2664/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, OIB 93225891495, Novaki (Grad Sveta Nedelja), Vojvodići 11, 22. svibnja 2025.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, OIB 93225891495, Novaki (Grad Sveta Nedelja), Vojvodići 11, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, i to:

1. zk. ul. br. 11464, k.o. Zadar, k.č. br. 8232/1, u naravi oranica površine 1493 m², k.č. br. 8232/2, u naravi oranica površine 4637 m², k.č. br. 8232/3, u naravi oranica površine 130 m², k.č. br. 8232/4, u naravi oranica površine 381 m²,

2. zk. ul. br. 13735, k.o. Zadar, k.č. br. 8230/2, u naravi oranica, gromača i voćnjak ukupne površine 305 m²

3. zk. ul. br. 13890, k.o. Zadar, k.č. br. 8229/2, u naravi oranica površine 223 m².

II. Na nekretninama iz točke I. izreke upisana su razlučna prava za korist vjerovnika:

- za nekretninu pod I.1. izreke Nek-Tra d.o.o. (a nadhipoteke u korist INTERŠPED VUKOVAR d.o.o. i MST d.o.o.),
- za nekretninu pod I.2. izreke Nek-Tra d.o.o. (a nadhipoteke u korist INTERŠPED VUKOVAR d.o.o. i MST d.o.o.) i Republika Hrvatska,
- za nekretninu pod I.3. izreke Nek-Tra d.o.o. (a nadhipoteke u korist INTERŠPED VUKOVAR d.o.o. i MST d.o.o.).

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2664/2018 od 5. veljače 2020. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci opisane nekretnine.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za prodaju navedenih nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), riješio kao u izreci.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a. Tim zaključkom će se odlučiti i o prodaji nekretnine koja nije opterećena razlučnim pravom, budući da su vjerovnici na izvještajno ročištu održanom 21. rujna 2020. donijeli odluku da će se nekretnina upisana u zk. ul. br. 2242, k.o. Zadar, a nakon obustave postupka osiguranja Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr-848/2019 i brisanja založnog prava poslovni broj Z-26718/19, prodavati zajedno s opterećenim nekretninama upisanim u zk. ul. br. 11464, k.o. Zadar, zk. ul. br. 13735, k.o. Zadar i zk. ul. br. 13890, k.o. Zadar, uz odgovarajuću primjenu odredbe čl. 247. Stečajnog zakona.

Zagreb, 22. svibnja 2025.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30877-d8e15**

Kontrolni broj: **0594f-c5c30-aae79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.